Ville-Marie
Montréal

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du mardi 7 juillet 2009	Résolution: CA09 240487

Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (CA-24-011), une résolution autorisant la construction d'un immeuble à vocation mixte sur les lots 1 341 128 et 1 341 130, 1 341 133 des rues Bishop et Crescent - adoption

Considérant qu'au terme de la période de réception des demandes de participation à un référendum, aucune demande n'a été reçue :

Il est proposé par Sammy Forcillo

appuyé par Karim Boulos

D'accorder pour l'immeuble à construire entre les rues Bishop et Crescent (lots 1 341 128 et 1 341 130, 1 341 133 et tréfonds du lot 1 341 242), conformément au Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (CA-24-011), l'autorisation de déroger aux articles 9, 25, 44, 53, 61, 70, 82, 85, 86 et 212 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Ville-Marie (01-282) eu égard à la hauteur maximale en mètres et en étages, à la densité maximale de construction, au pourcentage d'espace libre, à l'alignement de construction, aux marges arrière minimales et à la superficie maximale de plancher commercial, et ce, conformément aux plans préparés par Michelange Panzini - Architectes et estampillés par l'arrondissement le 14 avril 2009 ;

D'assortir cette autorisation des conditions suivantes :
- la demande de permis est conditionnelle au dépôt d'un document attestant l'achat d'une partie du tréfonds de la ruelle portant le numéro de lot 1 341 242;
- la demande de permis devra être substantiellement conforme aux plans déposés à l'arrondissement le 14 avril 2009;
- la hauteur hors tout du projet ne devra pas dépasser 25 m;
- la densité maximale de construction ne devra pas dépasser 6;
- la demande de permis est soumise à la procédure du titre VIII du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie.

Adoptée à l'unanimité.

Lors de l'adoption de cette résolution, le maire s'est prévalu de son droit de ne pas voter.

40.04
(pp 174)
1094400010

Claude THÉORÊT
_____
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 10 juillet 2009

ANNEXE

PLANS PRÉPARÉS PAR MICHELANGE PANZINI – ARCHITECTES ET ESTAMPILLÉS PAR L'ARRONDISSEMENT LE 14 AVRIL 2009

(Les plans estampillés annexés à la résolution CA09 240487 n'ont pas été versés aux archives de la Ville.)

POUR INFORMATION SEULEMENT



1 BRIQUE ROUGE

2 BRIQUE GRISE

3 PANNEAUX BETON PREFABRIQUE - BLANC/GRIS

4 PANNEAUX ALUMINIUM - GRIS

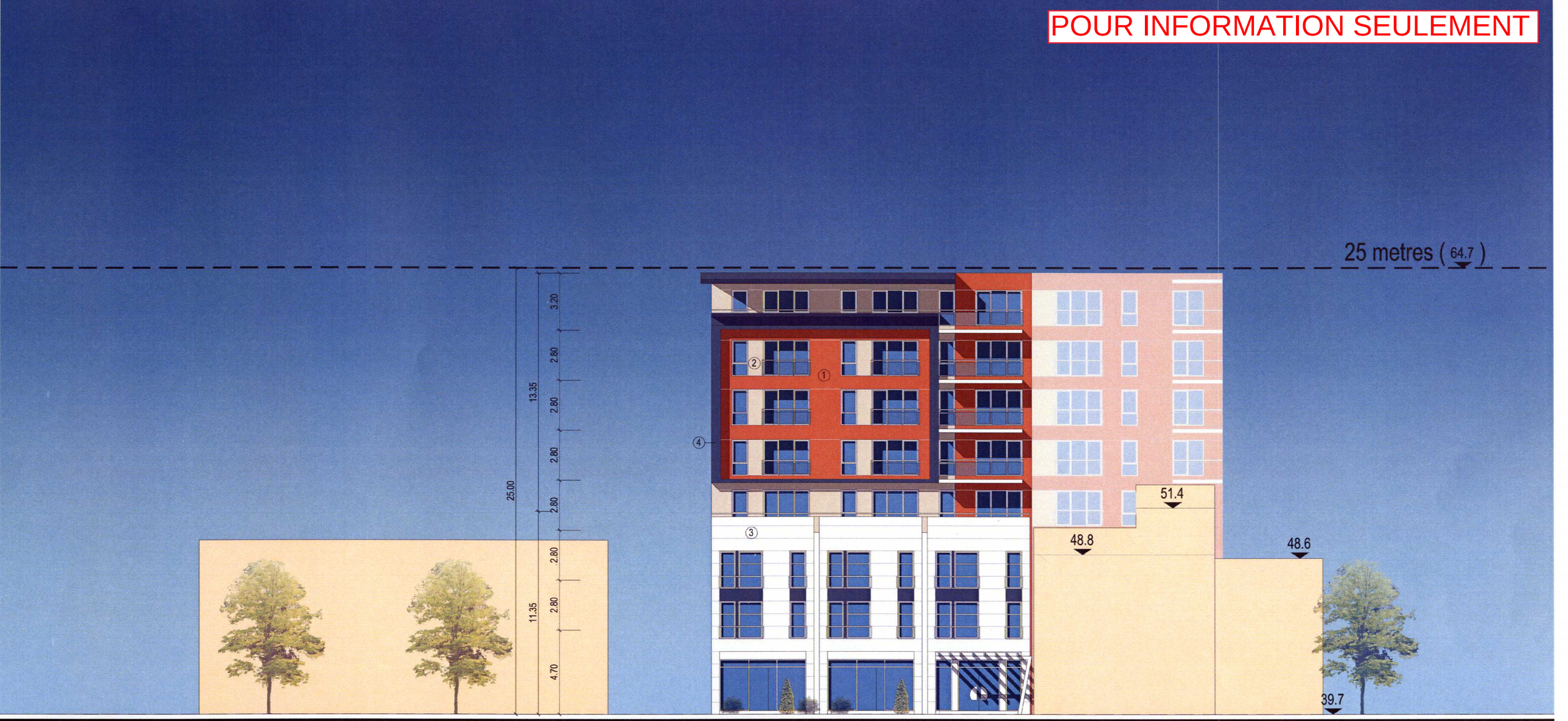
FACADE OUEST - Rue BISHOP

AVRIL 2009

1179 Rue BISHOP
1180 Rue CRESCENT

MICHELANGE PANZINI ARCHITECTES
www.panzini.com

POUR INFORMATION SEULEMENT



1 BRIQUE ROUGE

2 BRIQUE GRISE

3 PANNEAUX BETON PREFABRIQUE - BLANC/GRIS

4 PANNEAUX ALUMINIUM - GRIS

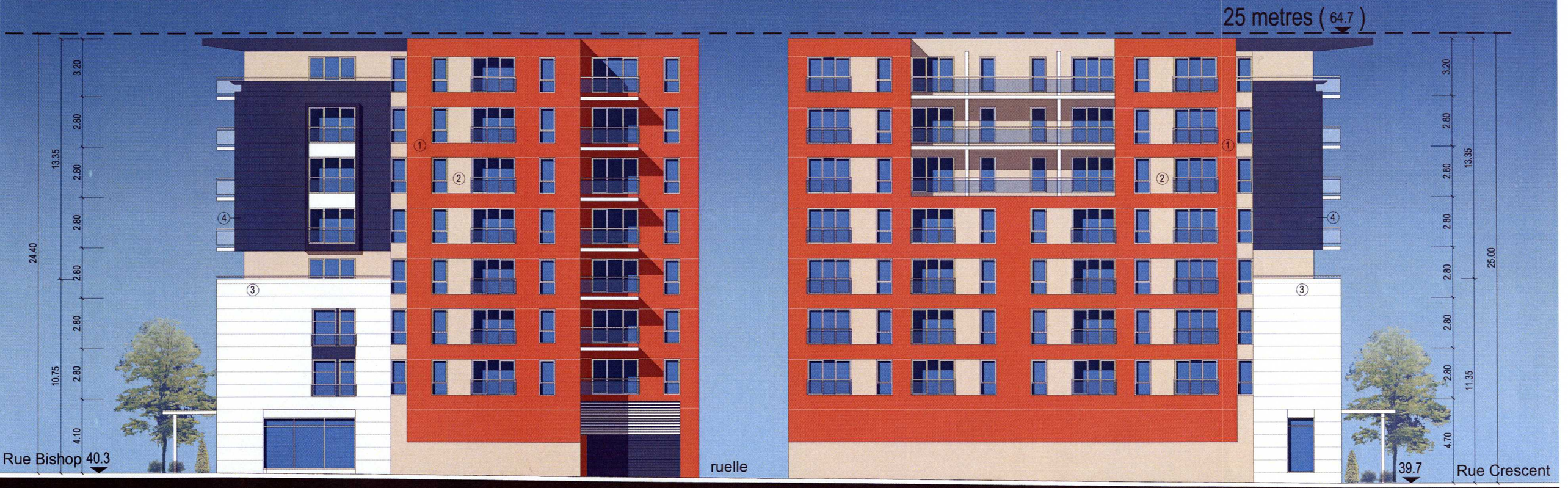
FACADE EST - Rue CRESCENT

AVRIL 2009

1179 Rue BISHOP
1180 Rue CRESCENT

MICHELANGE PANZINI ARCHITECTES
www.panzini.com

POUR INFORMATION SEULEMENT



1 BRIQUE ROUGE

2 BRIQUE GRISE

3 PANNEAUX BETON PREFABRIQUE - BLANC/GRIS

4 PANNEAUX ALUMINIUM - GRIS

FACADE SUD - RUELLE

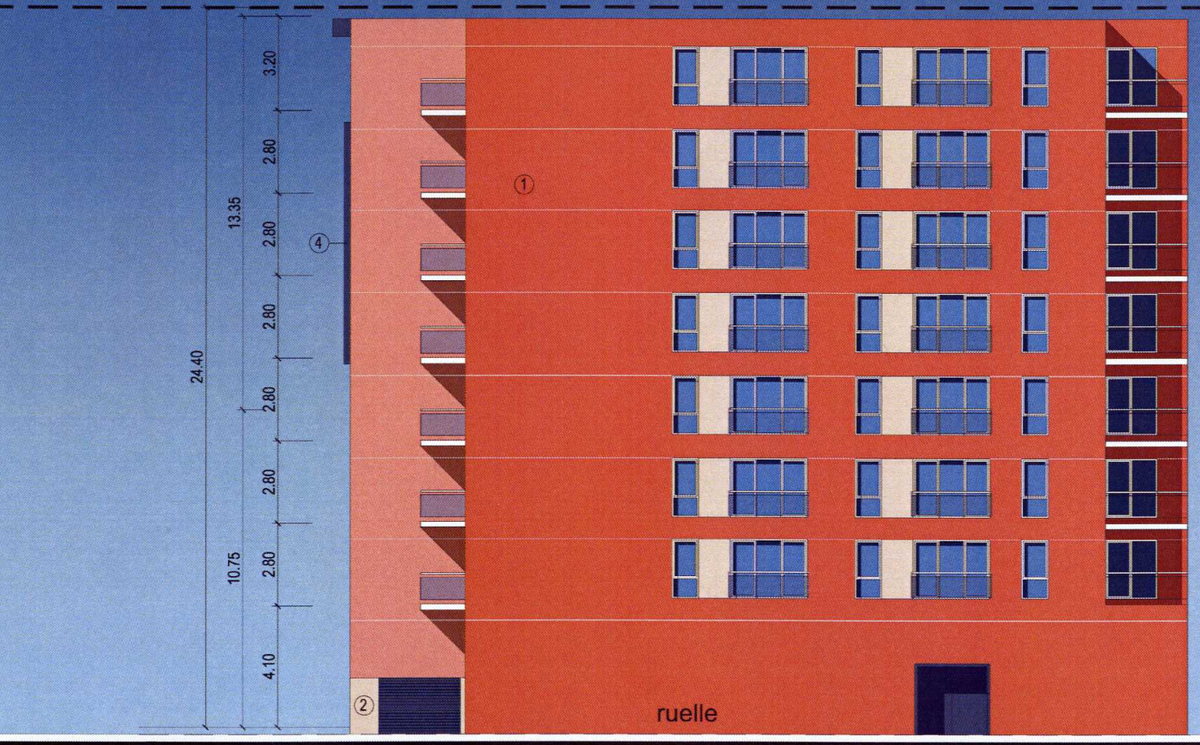
AVRIL 2009

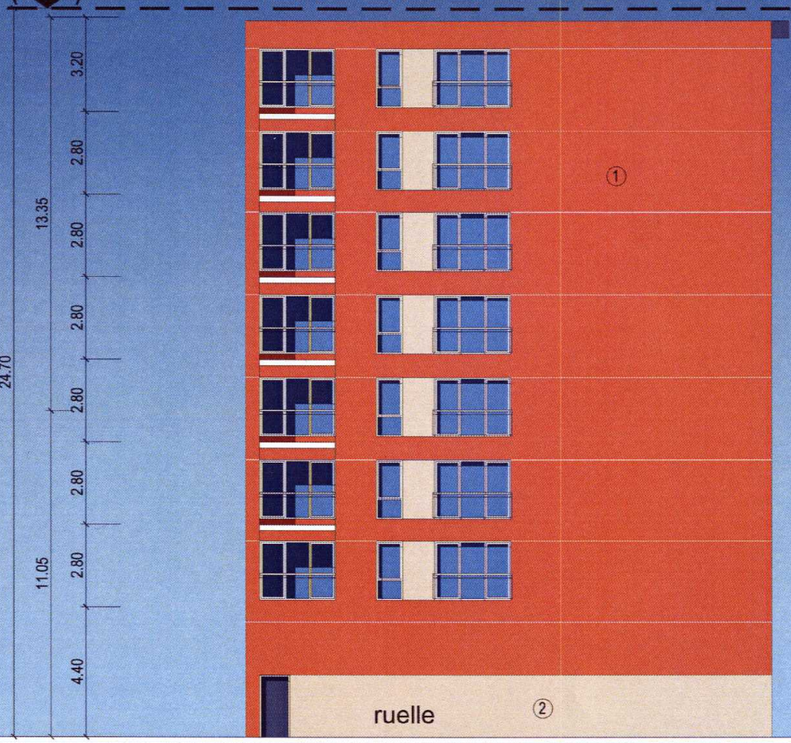
1179 Rue BISHOP
1180 Rue CRESCENT

MICHELANGE PANZINI ARCHITECTES
www.panzini.com

POUR INFORMATION SEULEMENT

25 metres (64.7)





1 BRIQUE ROUGE
2 BRIQUE GRISE
3 PANNEAUX BETON PREFABRIQUE - BLANC/GRIS
4 PANNEAUX ALUMINIUM -.GRIS

FACADE OUEST - Ruelle

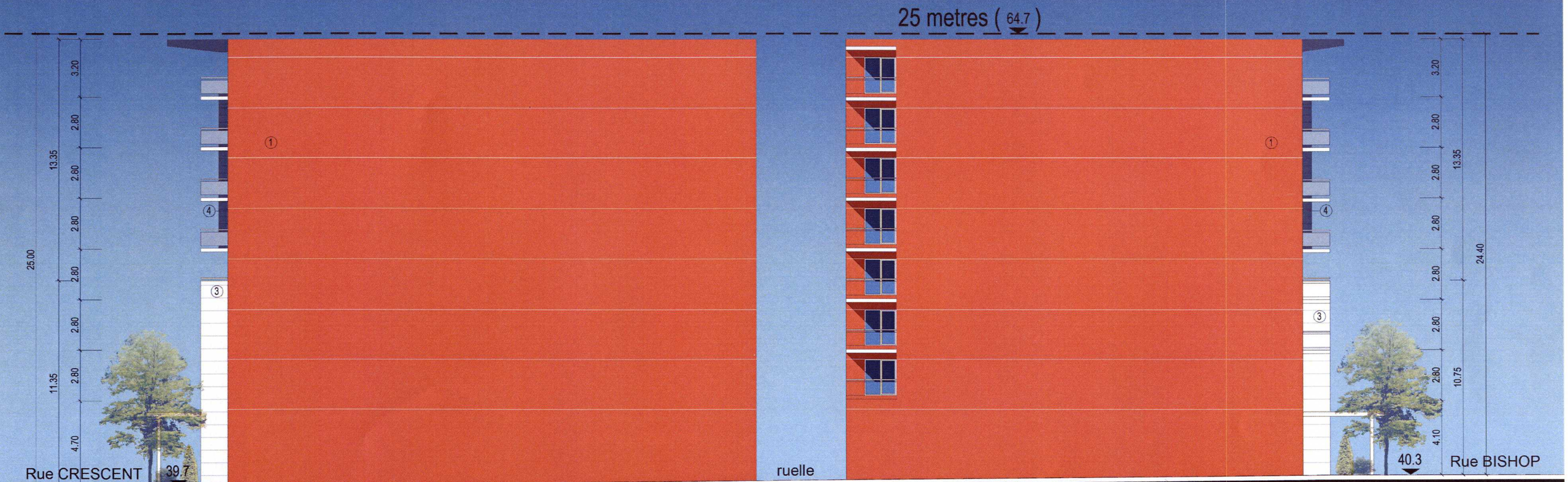
FACADE EST - Ruelle

AVRIL 2009

1179 Rue BISHOP
1180 Rue CRESCENT

MICHELANGE PANZINI ARCHITECTES
www.panzini.com

POUR INFORMATION SEULEMENT



1 BRIQUE ROUGE

2 BRIQUE GRISE

3 PANNEAUX BETON PREFABRIQUE - BLANC/GRIS

4 PANNEAUX ALUMINIUM - GRIS

FACADE NORD

AVRIL 2009

1179 Rue BISHOP
1180 Rue CRESCENT

MICHELANGE PANZINI ARCHITECTES
www.panzini.com

POUR INFORMATION SEULEMENT

NORD

9
8
7
4
3
1

28.526

3.529
6.000
6.000
6.000
6.342

P-01
P-02
P-03
P-04
P-05
P-06
P-07

EH
8%
16%
8%
EB

BACS DE RECYCLAGE
SALLE A DECHETS
VESTIBULE

SALLE A DECHETS
VESTIBULE

P-34
P-33
P-32
P-31
P-30
P-29
P1-28

BICYCLETTES

5.460
5.923
5.831

STATIONNEMENT
34 VOITURES

ESPACE TECHNIQUE

P-08
P-09
P-10
P-11
P-12
P-13
P-14
P-15
P-16
P-17
P-18
P-19
P-20
P-21
P-22
P-23
P-24
P-25
P-26
P-27

7.521
4.500
6.000
6.544
5.621
5.995
6.000
6.000
6.000
4.500
68.904

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K

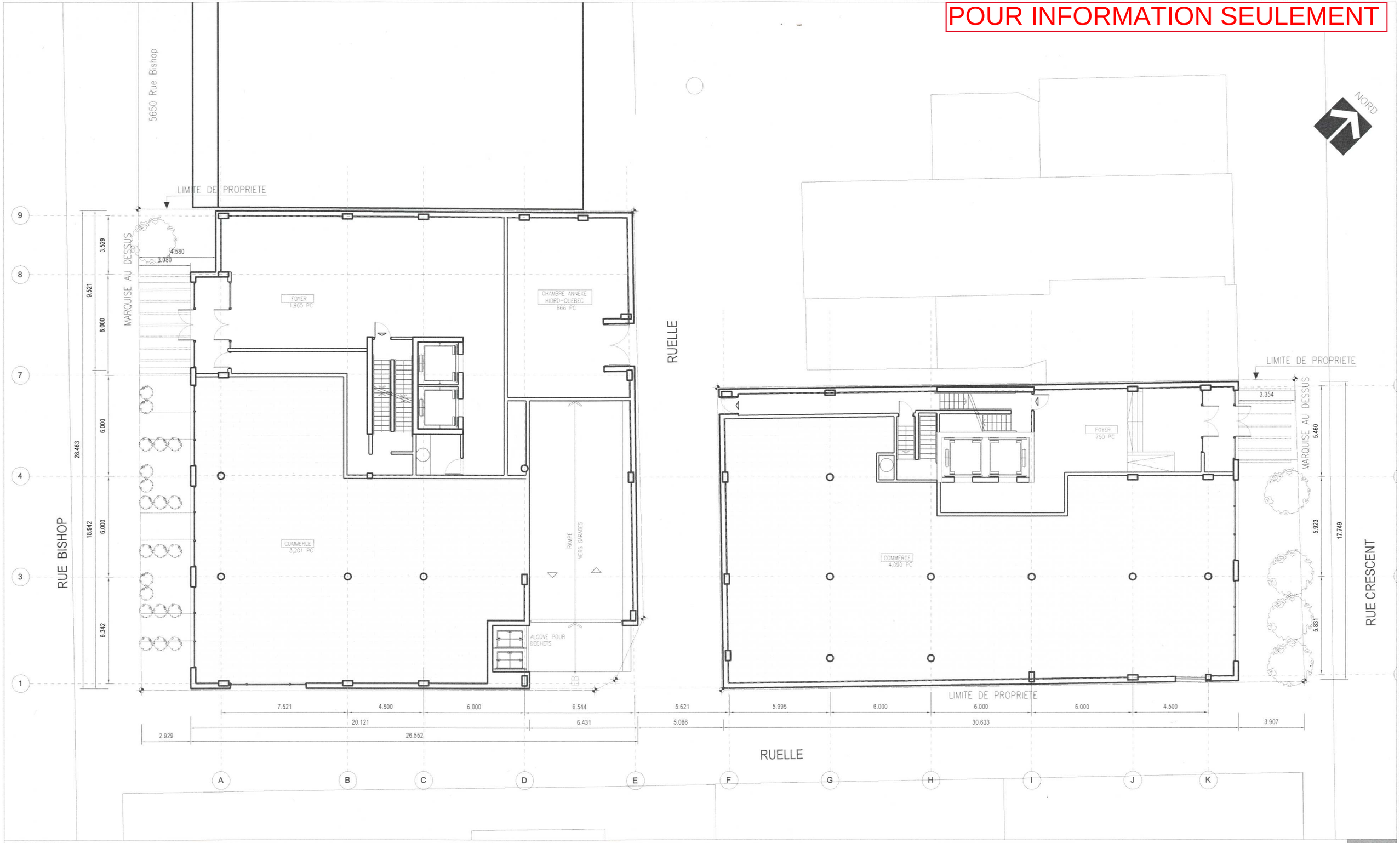
AVRIL 2009

1179 Rue Bishop
1180 Rue Crescent

STATIONNEMENT / ETAGES -1 A -3
ETAGE TYPIQUE
echelle 1/200

MICHELANGE PANZINI ARCHITECTES
www.panzini.com

POUR INFORMATION SEULEMENT



AVRIL 2009

1179 Rue Bishop
1180 Rue Crescent

REZ DE CHAUSSEE
echelle 1/200

MICHELANGE PANZINI ARCHITECTES
www.panzini.com

5650 Rue Bishop

LIMITE DE PROPRIETE

RUE BISHOP

RUELLE

RUE CRESCENT

NORD

9 8 7 4 3 1

A B C D E F G H I J K

4.603 2.928

28.463 18.942 9.521 6.342 3.529 6.000 6.000 6.000

7.521 4.500 6.000 6.544 5.621 5.995 6.000 6.000 6.000 4.500

22.938 6.431 5.086 30.632 3.909

68.995

3.355 4.333 4.259 7.050 13.490 17.749 5.831

SALON/SoM CUISINE 2CH+D 1107 SF CHoC SdB 1CH+D 871 SF 1CH 561 SF BR 2CH 867 SF 1CH 740 SF HENDRIE RANGEMENT 1CH 645 SF DEN 1CH 710 SF 2CH+D 1119 SF 1CH 742 SF 2CH 796 SF 1CH 631 SF 1CH 686 SF 1CH 764 SF

AVRIL 2009

1179 Rue Bishop
1180 Rue Crescent

POUR INFORMATION SEULEMENT

2eme ETAGE
echelle 1/200

MICHELANGE PANZINI ARCHITECTES
www.panzini.com

5650 Rue Bishop

LIMITE DE PROPRIETE

RUELLE

LIMITE DE PROPRIETE

RUE BISHOP

RUE CRESCENT

RUELLE

NORD

9 8 7 4 3 1

A B C D E F G H I J K

4.603 3.529 9.521 6.000 6.000 28.463 18.942 8.000 6.342 2.928

7.521 4.500 6.000 6.544 5.621 5.995 6.000 6.000 6.000 4.500 3.355 3.909

22.938 6.431 5.086 30.632 68.995

4.333 4.259 7.050 13.490 17.749 5.831

SALON/SoM
CUISINE
SdB
CHoC
RENGEMENT
RANGEMENT
DEN
BPS
2CH+D 1107 SF
1CH+D 871 SF
1CH 561 SF
1CH 740 SF
1CH 645 SF
2CH 867 SF
1CH 710 SF
2CH+D 1119 SF
1CH 704 SF
2CH 796 SF
1CH 600 SF
1CH 596 SF
1CH 686 SF
1CH 764 SF

AVRIL 2009

1179 Rue Bishop
1180 Rue Crescent

POUR INFORMATION SEULEMENT

3eme ETAGE
echelle 1/200

MICHELANGE PANZINI ARCHITECTES
www.panzini.com

5650 Rue Bishop

LIMITE DE PROPRIETE

RUE BISHOP

RUELLE

RUE CRESCENT

NORD

SALON/SaM
2CH+D
994 SF
CUISINE
SdB
CHoC
2CH+D
1074 SF
FENDERIE
2CH
947 SF
2CH
750 SF
3CH
1135 SF
3CH
1280 SF
2CH+D
893 SF
Den
RANGEMENT
2CH
819 SF
2CH
911 SF
2CH
837 SF
3CH
1065 SF

9.521
3.529
6.000
6.000
28.463
18.942
6.000
6.342

4.333
4.259
7.050
13.490
17.749
5.831

7.521
4.500
6.000
6.544
5.621
5.995
6.000
6.000
6.000
4.500
22.938
6.431
5.086
34.540
68.995

A B C D E F G H I J K

1 3 4 7 8 9

AVRIL 2009

1179 Rue Bishop
1180 Rue Crescent

POUR INFORMATION SEULEMENT

4eme-5eme ETAGE
echelle 1/200

MICHELANGE PANZINI ARCHITECTES
www.panzini.com

NORD

5650 Rue Bishop

LIMITE DE PROPRIETE

RUE BISHOP

RUELLE

RUE CRESCENT

LIMITE DE PROPRIETE

SALON/SaM
CUISINE
Den
SdB
CHaC
RENDEMENT
BPS

2CH+D 994 SF
2CH+D 1,074 SF
2CH 947 SF
2CH 750 SF
3CH 1,135 SF
3CH 1,280 SF
2CH+D 893 SF
2CH 819 SF
2CH 898 SF
2CH 816 SF
3CH 1,065 SF

1.500
1.327

9 8 7 4 3 1

28.463
18.942
9.521
6.000
6.000
6.000
6.342
3.529

4.333
4.259
7.050
13.490
17.749
5.831

7.521 4.500 6.000 6.544 5.621 5.995 6.000 6.000 6.000 4.500

22.938 6.431 5.086 34.540

68.995

A B C D E F G H I J K

AVRIL 2009

1179 Rue Bishop
1180 Rue Crescent

POUR INFORMATION SEULEMENT

6eme-8eme ETAGE
echelle 1/200

MICHELANGE PANZINI ARCHITECTES
www.panzini.com

5650 Rue Bishop

LIMITE DE PROPRIETE

APPENTIS DES ASCENSEURS

RUELLE

RUE BISHOP

RUE CRESCENT

NORD

9
8
7
4
3
1

3.529
9.521
6.000
6.000
28.463
18.942
6.000
6.342

1.500

7.521
4.500
6.000
6.544
5.621
22.938
6.431
5.086
68.995

5.995
6.000
6.000
6.000
4.500
34.540

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K

4.333
4.259
7.050
13.490
17.749
5.831

AVRIL 2009

1179 Rue Bishop
1180 Rue Crescent

POUR INFORMATION SEULEMENT

TOIT
echelle 1/200

MICHELANGE PANZINI ARCHITECTES
www.panzini.com