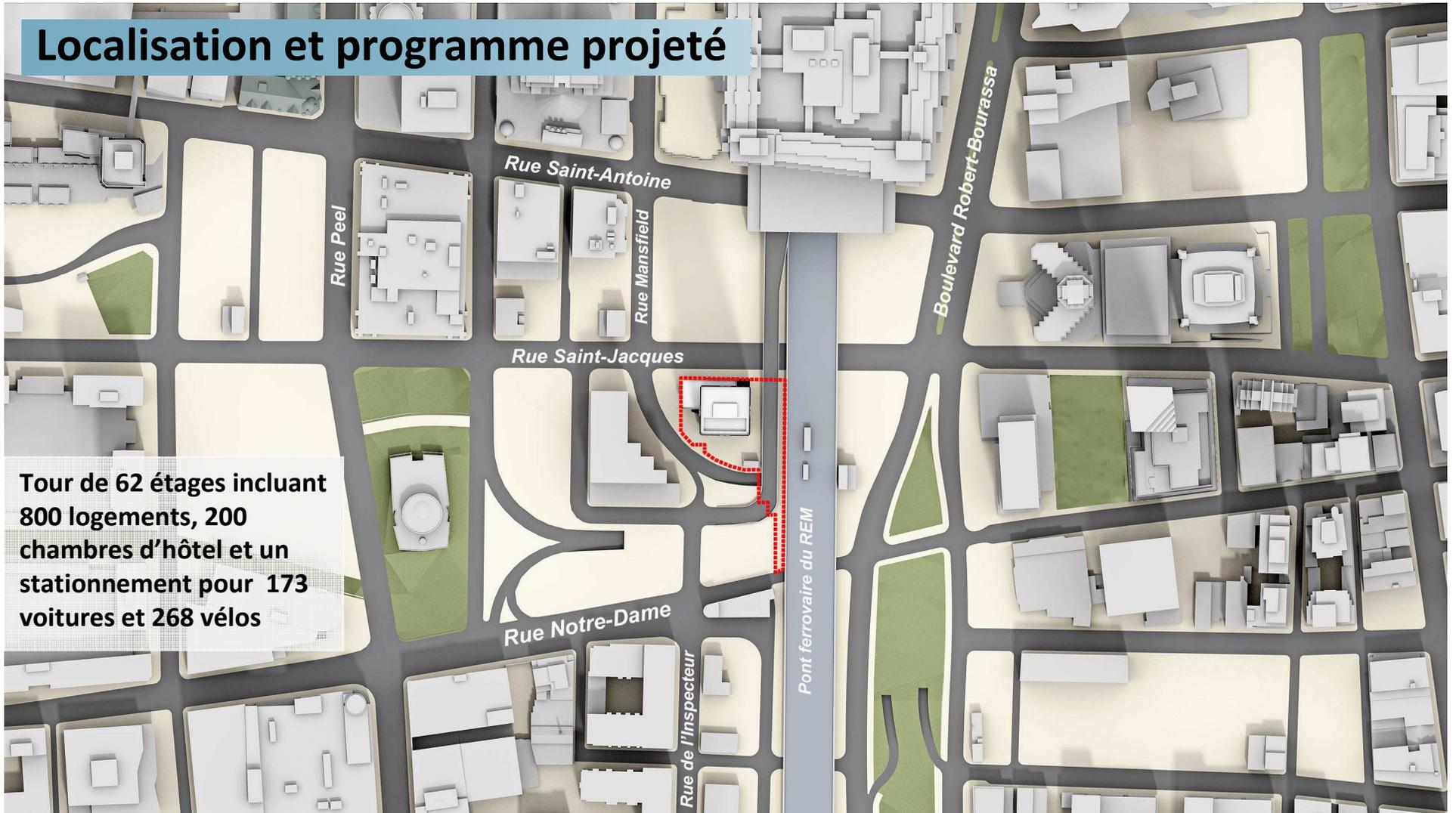


Surhauteur et dérogation mineure 900, rue Saint-Jacques

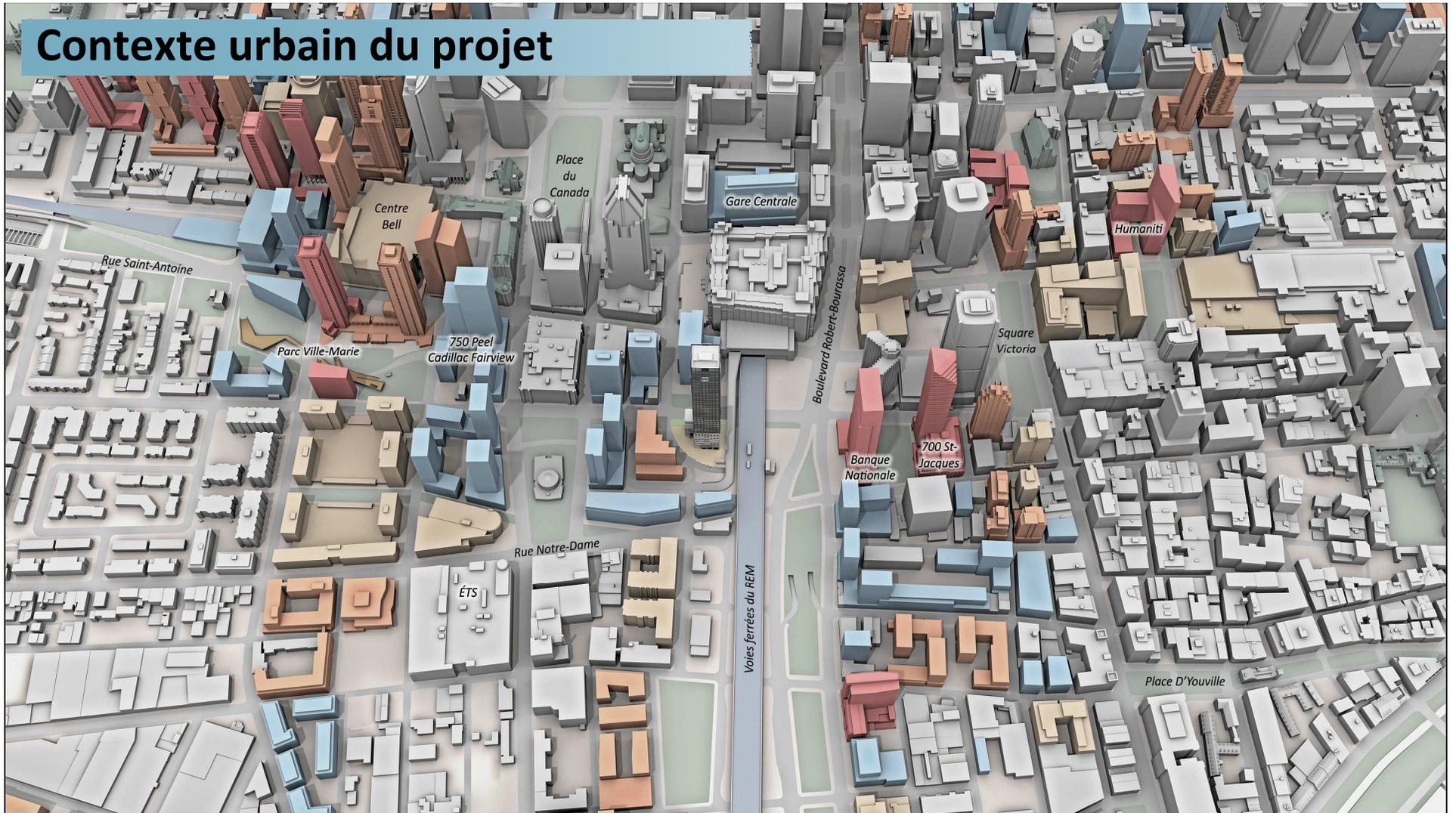
CCU – 13 février 2020

Localisation et programme projeté

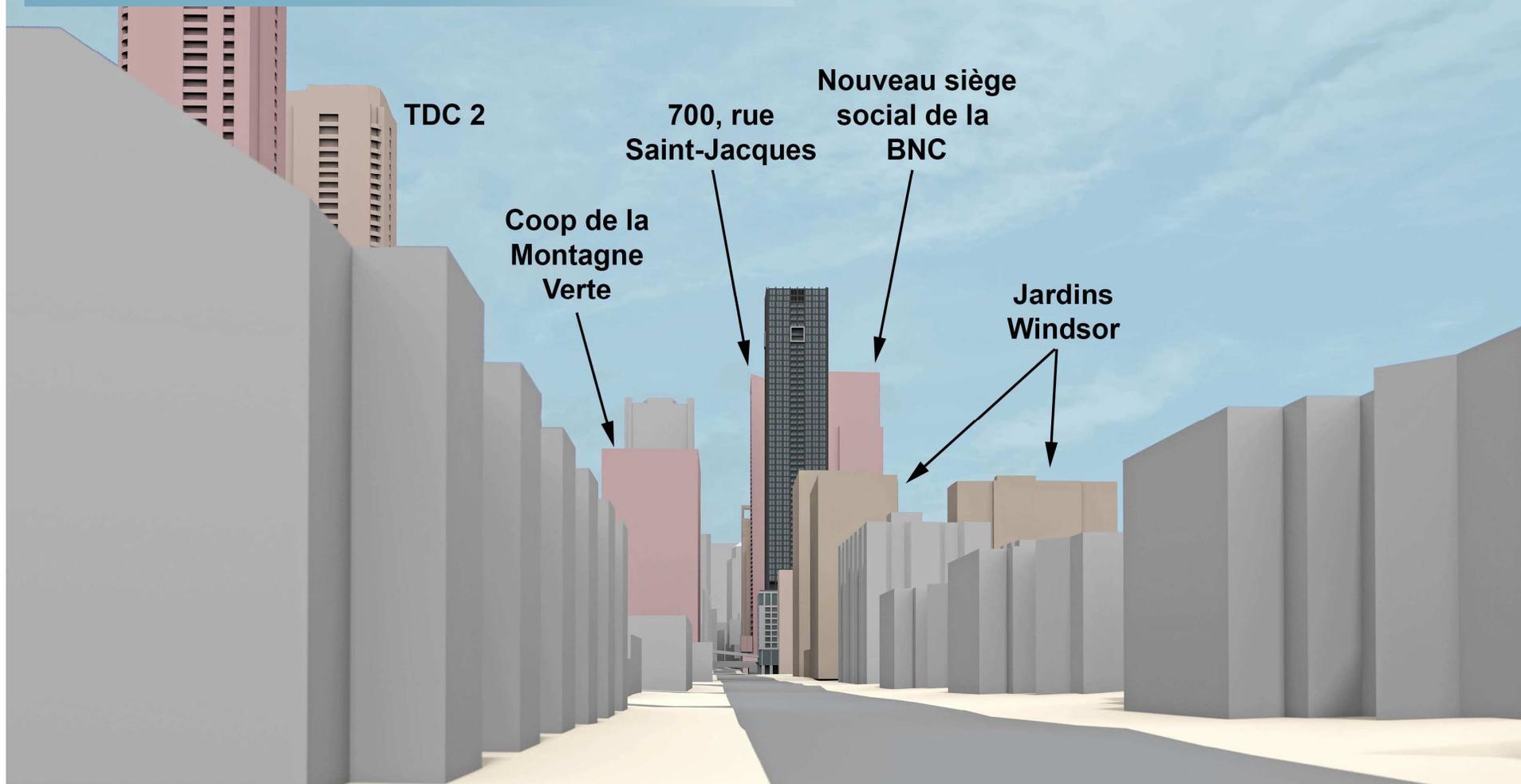
Tour de 62 étages incluant
800 logements, 200
chambres d'hôtel et un
stationnement pour 173
voitures et 268 vélos



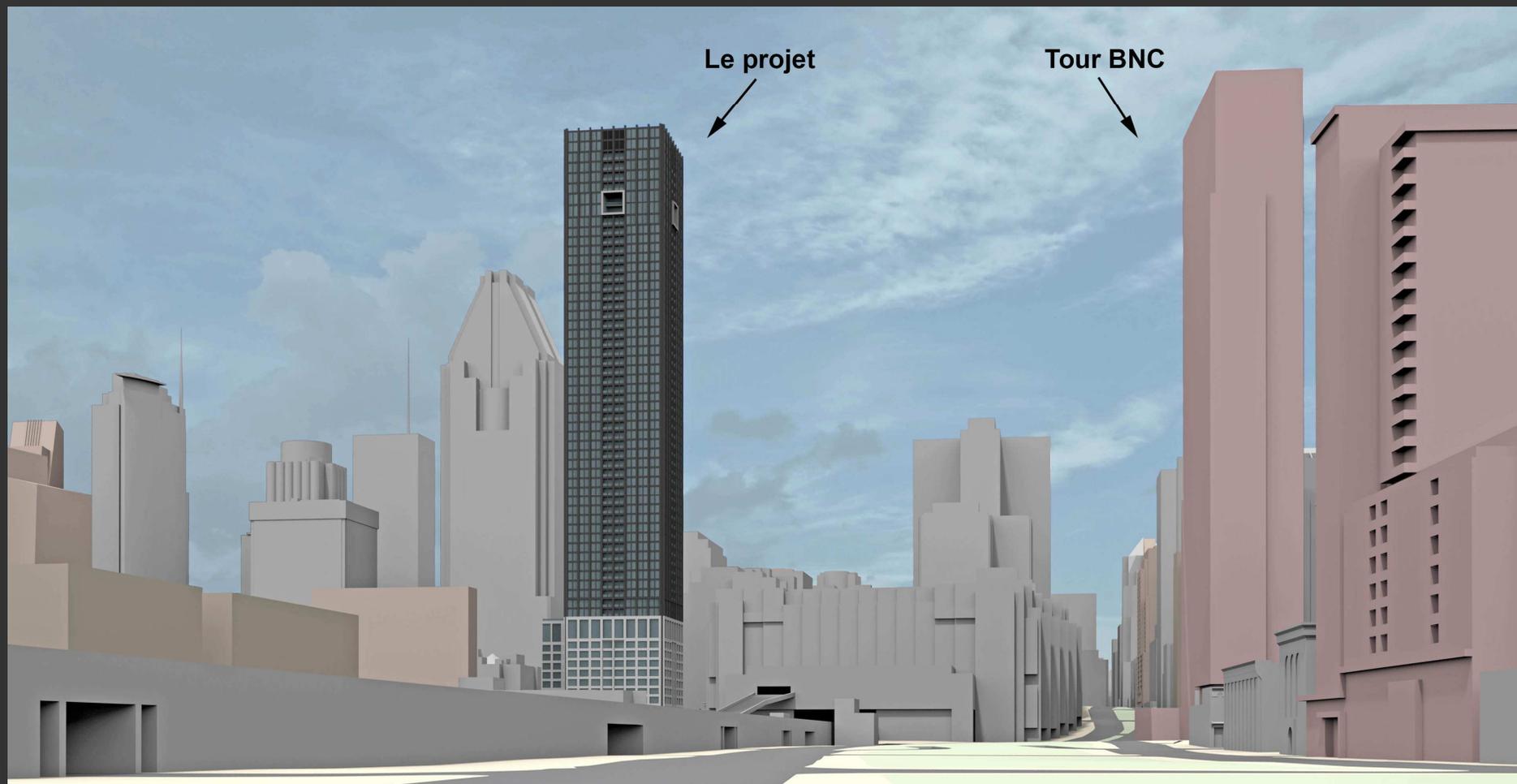
Contexte urbain du projet



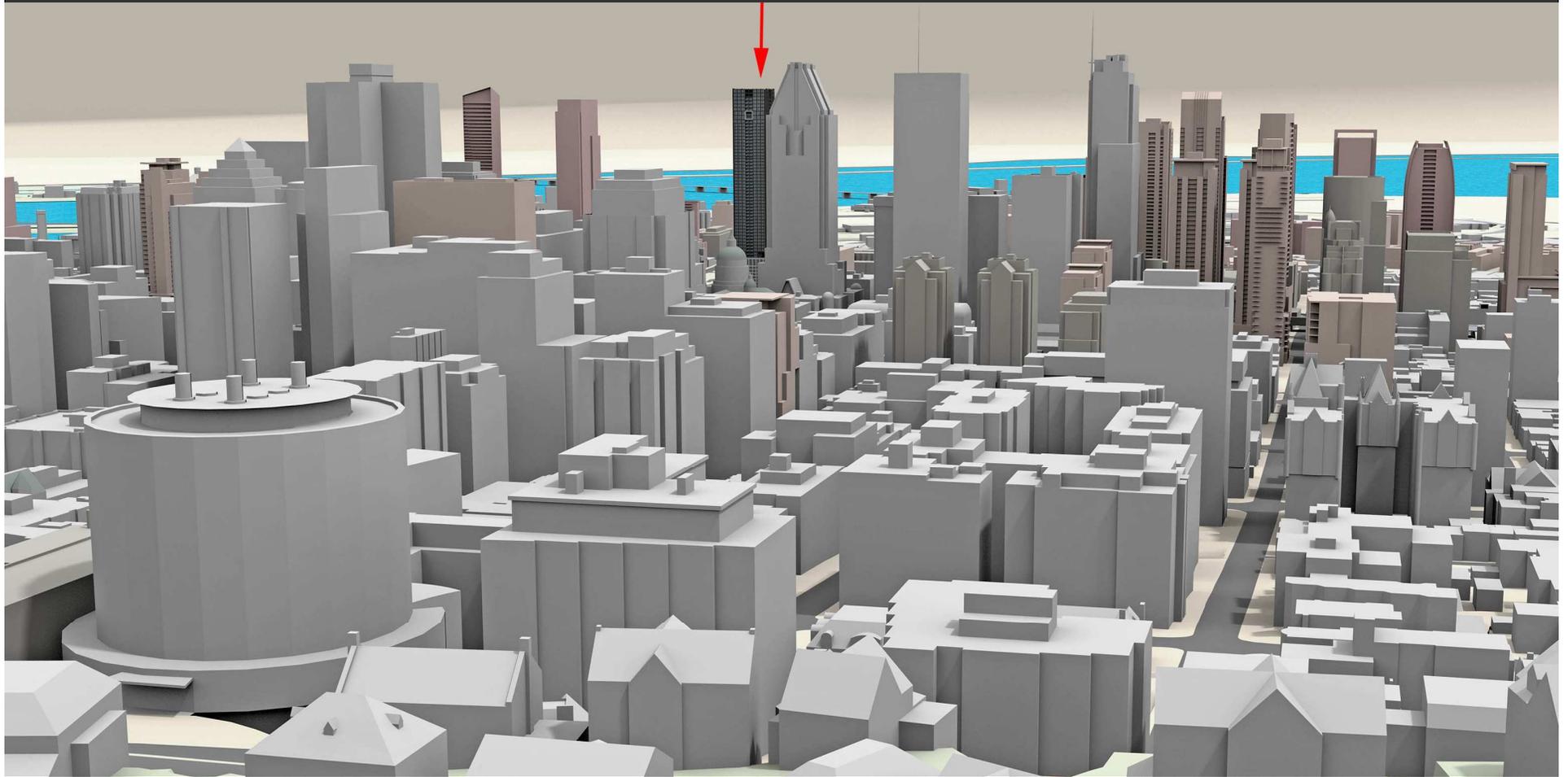
Vue vers l'est dans l'axe de la rue Saint-Jacques (depuis la rue Guy)



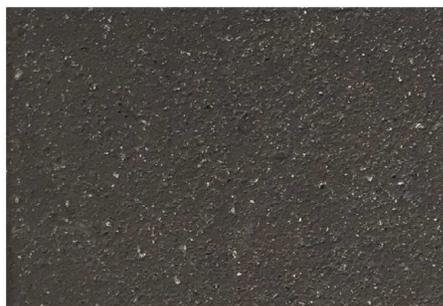
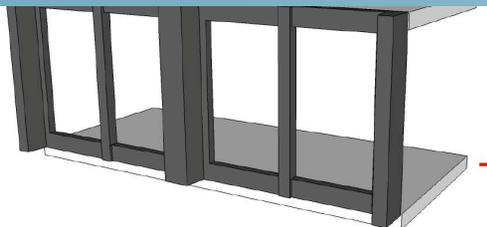
Vue en direction nord, depuis la rue Wellington



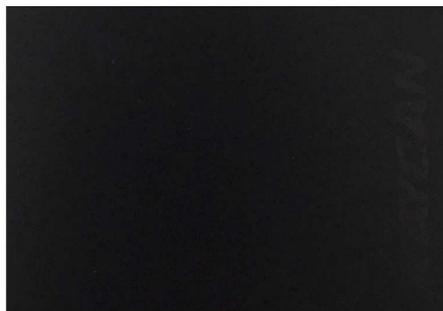
Vue depuis le belvédère Kondiaronk



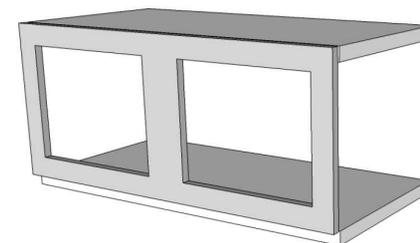
Approche architecturale – Matériaux de l'enveloppe



PANNEAUX PRÉFABRIQUÉS NOIRS



PANNEAU ALIUMINIUM NOIR : MENEUX NOIRS

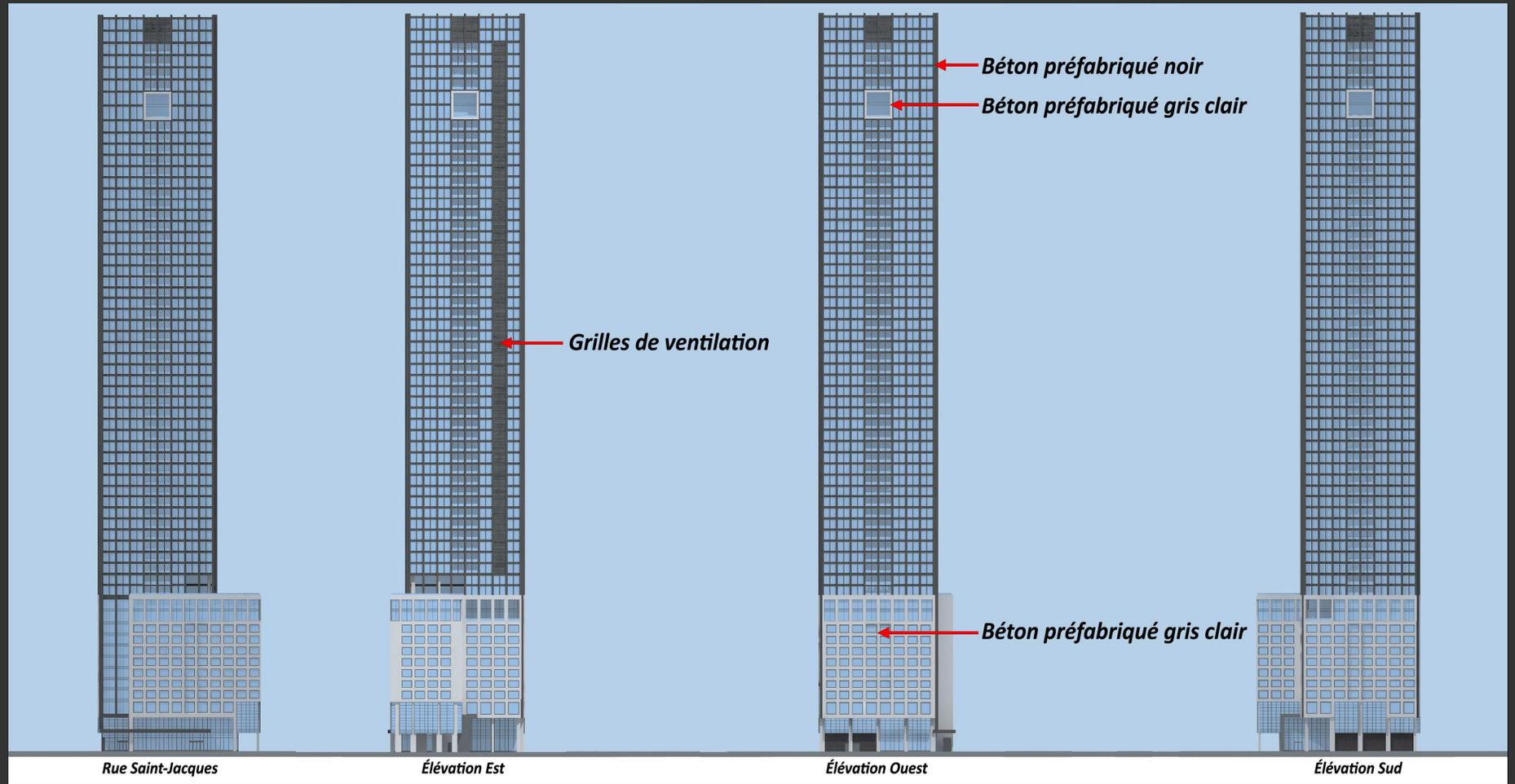


PANNEAUX PRÉFABRIQUÉS CLAIRS



PANNEAU ALIUMINIUM BOIS : SOFFITE

Approche architecturale – Persiennes de ventilation



Conclusion - recommandation

Par conséquent, il est recommandé d'approuver la dérogation demandée, ainsi que l et de soumettre à nouveau le projet au CCU avec les précisions suivantes :

- les échantillons de matériaux ;
- une étude de vent, incluant le cas échéant des mesures de mitigation appropriées ;
- les détails l'enveloppe, particulièrement le traitement des éléments en saillie des panneaux de béton préfabriqué;
- les meneaux des ouvertures du basilaire ;
- la mécanique en façade est de la tour ;
- la vue du projet à partir de la rue Notre-Dame, dans l'axe de la rue de l'Inspecteur ;
- un plan de l'aménagement paysager du site.